



Действующее агрохозяйство в Азербайджане

Шамкирский район, село Махмудлу. Плодоносящий интенсивный сад, собственная земля, холодильный комплекс, техника и действующие каналы сбыта.

85 га	2000+ т	2000 т	20	38	14+
собственная земля	урожай / сезон	холодильные мощности	холодильных камер	единиц техники	культур

10+ млн AZN

ориентир продавца

Vitamin VIO — действующее интегрированное аграрное хозяйство: 85 га собственной земли, интенсивный сад возрастом 2–9 лет, система капельного орошения, холодильный комплекс и 38 единиц техники. Хозяйство поставляет продукцию на внутренний рынок и экспортирует в Турцию и Россию. Собственник рассматривает продажу бизнеса целиком в связи с выходом из операционного управления.



Спутниковый снимок с точкой «Vitamin VIO» — границы участков хозяйства.

Земля и инфраструктура

ЗЕМЛЯ

85 га, 100% в собственности

ОРОШЕНИЕ

Капельная система, 3 артезианские скважины (150 т воды/ч)

ХОЛОДИЛЬНЫЕ МОЩНОСТИ

До 2000 тонн, 20 камер

ТЕХНИКА

38 единиц сельскохозяйственной техники

СЕРТИФИКАТЫ

ISO, пищевая безопасность, штрихкод

ВОЗРАСТ НАСАЖДЕНИЙ

2-9 лет (посадка поэтапная)

Портфель культур

Хурма

Айва

Черешня

Абрикос

Персик

Слива

Малина

Ежевика

Виноград

Киви

Драконий фрукт

Чёрная смородина





Каналы сбыта

ВНУТРЕННИЙ РЫНОК

Bravo · Araz Market · Bazarstore

ЭКСПОРТ

Турция · Россия

Избранные финансовые показатели

Показатель	Значение
Подтверждённая экспортная выручка	\$338 952,47
Период	10.09.2025– 12.02.2026
Экспортный контракт	AZVIO- TRAKY/2025/01
Урожай (сезон 2025)	2000+ т

ПОСЛЕ NDA

Полная выручка и EBITDA хозяйства не публикуются в открытом доступе и предоставляются заинтересованным сторонам после подписания NDA.

Указанная экспортная выручка отражает подтверждённые банковские поступления (PASHA Bank) по одному экспортному контракту с турецким партнёром и не представляет собой полную выручку хозяйства — она не включает продажи на внутреннем рынке (Bravo, Araz Market, Bazarstore) и поставки в РФ.

Почему рассматривать сейчас

Действующий актив

Земля, сад, техника и холодильная инфраструктура уже в эксплуатации

Диверсификация

14+ культур снижают зависимость от одного вида продукции

Каналы сбыта

Работа с локальными сетями и экспортными направлениями уже ведётся

Потенциал роста

Инфраструктура создаёт базу для развития без создания ключевых мощностей с нуля





Обоснование сделки

Причина сделки: выход собственника из операционного управления в связи с выходом на пенсию. Рассматривается продажа хозяйства целиком; юридическая структура сделки обсуждается с заинтересованной стороной.

Информация, доступная после NDA

- Расширенная финансовая информация
- Информация по себестоимости
- Документы на землю
- Информация по технике и инфраструктуре
- Банковские подтверждения
- Дополнительные операционные документы

Ориентировочный процесс сделки

01	02	03	04	05
Запрос	NDA	Визит на объект	Due diligence	Предложение
Обращение по активу	Обмен информацией	Посещение хозяйства	Проверка	Структура сделки

Указанные этапы носят ориентировочный характер и не подразумевают юридических обязательств сторон.

Контакты

РАСПОЛОЖЕНИЕ

с. Махмудлу, Шамкирский район, Азербайджан

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

+994 50 894 34 06

EMAIL

vitaminexotica@gmail.com

ТЕЛЕФОН

+994 50 225 97 55

WHATSAPP (ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАПРОСЫ)

+7 903 125-25-77

САЙТ

www.vitamin.com.az

Настоящий материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой, предложением заключить сделку или гарантией каких-либо финансовых результатов. Представленная информация подлежит подтверждению в рамках due diligence.